**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«СПАССКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СПАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20 сентября 2024 г. № 254

 с.Вершинино

О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Спасского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Спасского сельского поселения от 17.06.2022 № 143

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», для приведения в соответствие с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Спасского сельского поселения, утвержденный постановлением Администрации Спасского сельского поселения от 17.06.2022 № 143 следующие изменения:
	1. Дополнить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Спасского сельского поселения подпунктом д) следующего содержания:

д) в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям установлены следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований, соответствие которым является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля:

 - трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

- отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в Информационном

бюллетене Спасского сельского поселения и разместить на официальном сайте муниципального образования «Спасского сельское поселение».

Глава Спасского сельского поселения

(Глава Администрации) С.А. Беленков

В дело 01-04

Приложение

к Постановлению Администрации

Спасского сельского поселения

от 17 июня 2022г. № 143

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Спасского сельского поселения**

**(в редакции постановления от 20.09.2024 № 254)**

1. Поступление в Администрацию на территории Спасского сельского поселения (далее - контрольный орган), обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, содержащейся в государственных информационных системах, из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о наличии в деятельности контролируемого лица возможного нарушения обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям установлены следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований, соответствие которым является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в рамках муниципального жилищного контроля:

 - трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес контрольного органа от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

- отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Поступление в контрольный орган обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информации, содержащейся в государственных информационных системах, из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о фактах возможного нарушения обязательных требований, установленных частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений (заявлений), указанных в пункте 1 настоящего Перечня, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае, если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу контрольным органом объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.